

PB.6733.03.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1, oraz art. 64, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpoznaniu wniosku z dnia 10 lutego 2024 r.

zmienia się decyzję nr PB.6733.9.2024 o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

wydaną na rzecz Gminy Sośnie z siedzibą w miejscowości Sośnie przy ulicy Wielkopolskiej 47, dla inwestycji polegającej na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie budynku OSP Chojnik w miejscowości Chojnik; na działkach nr 651/5, 652/4 i 652/5 (obręb 0002), w następujący sposób:

- I. W punkcie 2), podpunkt 1) litera f) wartość: „0,7” zastępuje się wartością: „0,5”;

Pozostałe ustalenia decyzji nr PB.6733.9.2024 z dnia 18.09.2024 r. pozostają bez zmian.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Wójty Gminy Sośnie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

UZASADNIENIE

W dniu 10.02.2024 r. Gmina Sośnie z siedzibą w miejscowości Sośnie przy ulicy Wielkopolskiej 47 wniosła o zmianę decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PB.6733.9.2024 w zakresie korekty wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. W toku postępowania przeprowadzono stosowne analizy, na podstawie których ustalono, że przedmiotowa inwestycja – po wprowadzeniu proponowanej zmiany - spełnia wymagania warunkujące wydanie decyzji o warunkach zabudowy, określone w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponieważ uzyskanie ponownych uzgodnień nie jest konieczne, możliwe jest wydanie niniejszej decyzji.

Wobec powyższych ustaleń i uzgodnień, orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Gmina Sośnie
ul. Wielkopolska 47,
63-435 Sośnie
2. Marszałek Województwa Wielkopolskiego
Aleja Niepodległości 34,
61-714 Poznań
3. strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.

WÓJT GMINY SOŚNIE
ul. Wielkopolska 47
63-435 Sośnie
woj. wielkopolskie

Decyzja niniejsza jest ostateczna
02 MAJ. 2025
dnia
Sośnie, dnia**05 MAJ. 2025**....

WÓJT
Adam Harlak

WÓJT
Adam Harlak

Opracował:

Marek Nadachowski

(uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ew. 7131/5/P/2002; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, zarejestrowany pod nr WP -- 0441)